

Отчет  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
ж/дома №1 по ул.Восточная за 2021 год

Общая площадь жилых помещений:  
Общая площадь нежилых помещений:  
Общая площадь МКД:  
Общая площадь хозяйственных кладовых

10905,70  
184,70  
11090,40  
204,20



В.Страхова/

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	511 934,46
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	27 067,14
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2021г.:	11 874,89

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 712 121,32
Начислено нежилым помещениям	52 974,18
Начислено хозяйственным кладовым	40 253,36
<b>Итого начислено:</b>	<b>2 805 348,86</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 850 275,44
Оплачено нежилыми помещениями	52 805,72
Оплачено хозяйственными кладовыми	35 588,23
<b>Итого оплачено:</b>	<b>2 938 669,39</b>

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	14 145,63
<b>Итого начислено:</b>	<b>14 145,63</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	8 439,15
Оплачено за прочие услуги	26 346,74
<b>Итого оплачено:</b>	<b>34 785,89</b>

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	353 140,08
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.	27 235,60
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2021г.	16 540,02
<b>Издано/содовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.</b>	<b>2 805 348,86</b>

Судебно- претензионная работа:

Количество приказов	6
Взыскано, руб.	111 050,00
Исполнено, руб.	77 117,00
Остаток	33 933,00

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</b>		кв.м	1,94	253 884,70
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, откосов	По необходимости			
1.1.1	Замена козырьков из поликарбоната	июль			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	Монтаж подвесного потолка п.2 (Армстронг)	декабрь			
1.3.2	Ремонт: (входная группа)покраска, штукатурка, укладка плитки	август			
1.3.3	Ремонт : штукатурка ,грунтовка покраска ( 1 эт.,5эт.,12эт.)	август			
1.3.4	Ремонт: (входная группа)покраска, штукатурка, укладка плитки	сентябрь			
1.3.5	Ремонт : штукатурка покраска (отл. вход возле 5,6 кв. )	сентябрь			
1.3.6	Косметический ремонт лп.	ноябрь			
1.3.7	Покраска дверей (входная группа)	май, июнь			
1.4	Монтаж адресного аншлага с подветкой	апрель			
<b>2</b>	<b>Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества</b>		кв.м	1,98	259 119,43
	Влажная уборка				
2.1	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с пытовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		кв.м	4,88	638 637,79
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	Очистка урн	6 раз в неделю			

3.1.

Уборка контейнерной площадки

ежедневно

Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период

ежедневно

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов

2 раза в неделю

Сдвигка и подметание снега при снегопаде:

До 2 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости.

б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.

Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада

Ликвидация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе

По мере необходимости песко-соляной смесью

Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)

по мере необходимости

3.2 приобретение соли "Галит"

в зимний период

3.3 Приобретение расходного инвентаря

По необходимости

3.4 Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра

по графику

3.4.1 Завоз песка в песочницу

апрель

3.4.2 осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов

регулярный, функциональный, ежегодный

3.4.2.1 Установка таблички на детскую площадку

апрель

3.5 Замена урн

апрель

3.6 Замена крышки люка

апрель

3.7 Установка новогодней елки на детской площадке

апрель

4 Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю

Устранение по мере выявления

4.1 Осмотры МОП с оформлением записей в журнал

кв.м 0,53 69 360,25

4.1.1 Ремонт двери (мет. входная)

по графику

4.1.2 Замена замка (тех. эт)

июнь

4.2 обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулируемой доводчиков

при подготовке к зиме/ в отопительный период

4.3 расходные материалы

По необходимости

5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

кв.м 1,24 162 276,82

5.1 осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП

ежедневно

5.1.1 Ремонт ливневки с применением чеканки

сентябрь

5.2 Замена светодиодных плит, ламп, светодиодников в МОП

по результату осмотра/ по заявкам

5.3 осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поставках шкафах

в отопительный период

5.4 опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону

июнь

5.5 ревизия теплового узла

июнь

5.6 опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода

август

5.7 пуск отопления

октябрь

5.8 развоздушивание системы отопления

по заявкам

5.9 Работы по обслуживанию КНС

3 раза в неделю

5.9.1 Чистка приемной сорудавляющей "корзины" на КНС

По необходимости

5.9.2 Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"

2 раза в месяц



		пени					
		платные услуги					
<b>Оплачено населением</b>							
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					2 692 568,96	
2	Оплачено населением по статье " Видеонаблюдение"					122 219,45	
3	Оплачено населением по статье "Тоспошина"					5 069,13	
4	Оплачено населением по статье "Пени"					18 791,98	
5	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					1 856,94	
6	Оплачено населением по статье "Горячее водоснабжение"					1 665,60	
7	Оплачено населением по статье "Принем сточных вод"					294,39	
8	Оплачено населением по статье "Теплоснабжение"					6 479,16	
9	Оплачено населением по статье "Отопление МОП"					628,69	
10	Оплачено населением по статье "Содержание хозяйственных кладовых"					35 588,23	
	<b>Итого:</b>					<b>2 885 162,53</b>	